

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน มาตรการเห็นชอบของโครงการระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บ่อพักน้ำใส และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อพักน้ำใส	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solid Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
สระว่ายน้ำ - ส่วนต้น - ส่วนลึก	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางเจ้าของโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และมีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และ ต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบ ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- -
4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำ ผลัดกันถี่ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว หากพบว่าชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึง	- - -
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและมีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิด ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 57)	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงลอนวัสดุแขวนลอย - ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงลอนวัสดุแขวนลอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ลื่นและไม่ให้น้ำขัง โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โครงการได้มีการทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณ ด้านข้างสระว่ายน้ำน้ำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 58) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- - -
<u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษ หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการใน วันที่ แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำน้ำไม่ให้มีเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ น้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่ไม่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่ไม่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการมีการตรวจวัดค่า pH ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Total Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) ต้องไม่พบ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสรวายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการตรวจวัด	- - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ) <u>3.ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสรวายน้ำอยู่ประจำสระ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ - ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ - บริเวณสรวายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสรวายน้ำ - บริเวณสรวายน้ำ - บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี พร้อมป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า และมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ - โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	- - - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้ไฟฟ้า - การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -
8. การจัดการขยะ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) แบบมีฝาปิดมิดชิด โครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- -
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat, Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณจำนวนมาก ให้ทำการดักไขมันออกทันที ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มี การสูบล้างสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มี การสูบล้างตะกอน สะสมออกจากถังเก็บตะกอน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความขัดข้องรีบแก้ไขทันที	- - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบมิให้มีกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ โครงการจัดให้มี เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน	-
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนพฤษภาคม 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	-
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการ รับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจาก การกิจกรรมของโครงการ ขณะตรวจสอบติดตาม การปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การสาธารณสุข - เบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-
15. - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายรีบ แก้ไขทันที	-
16. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ ประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงประตูหนีไฟให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
17. สุขภาพและทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ให้มี ความชุ่มชื้นอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลขนาดการแผ่ ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนพฤษภาคม 2569 ยังไม่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การบดบังทัศนทางลม - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทัศนทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนพฤษภาคม 2569 ยังไม่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
19. การบดบังแสงแดด - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทัศนทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนพฤษภาคม 2569 ยังไม่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-9



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

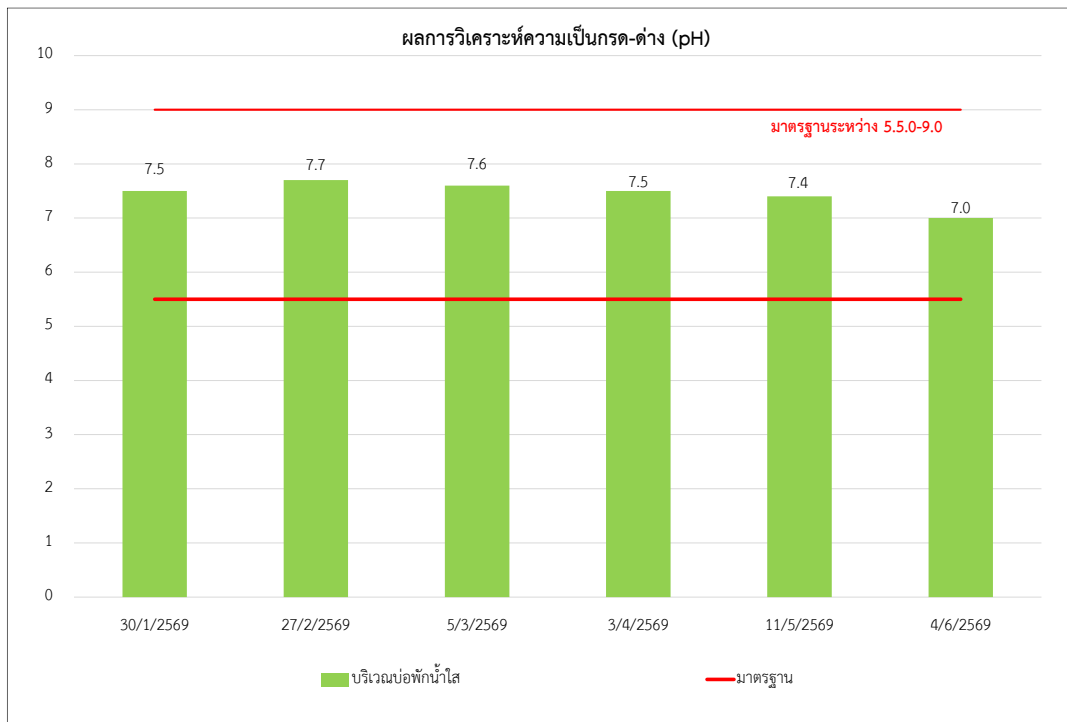


ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

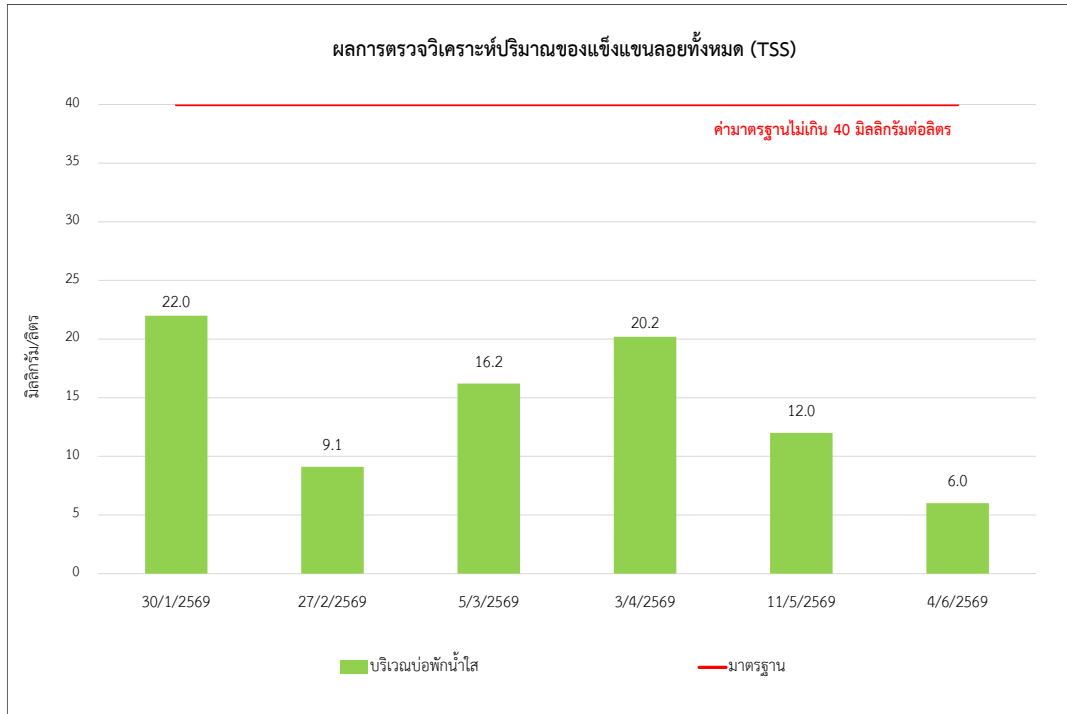
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
pH @ 25 °C	7.5	7.7	7.6	7.5	7.4	7.0	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	22.0	9.1	16.2	20.2	12.0	6.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	460	343	402	385	398	396	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	21.1	21.5	32.1	32.7	19.2	19	mg/L	≤ 30
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	48	41	43	45	27	37.4	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



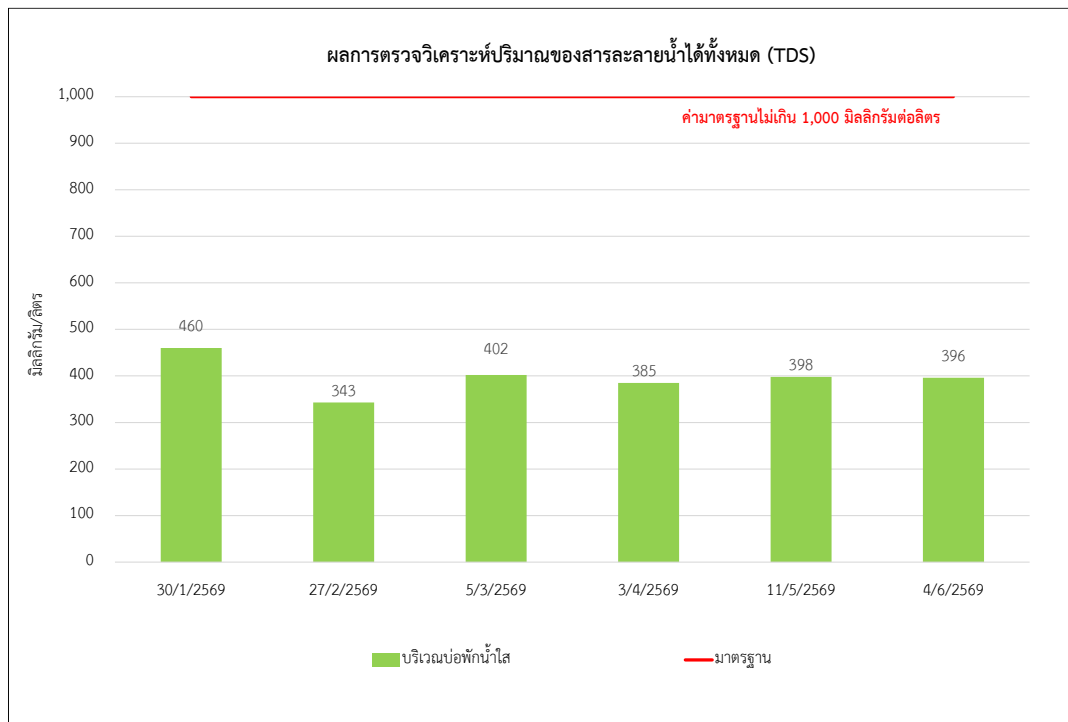


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสีย
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

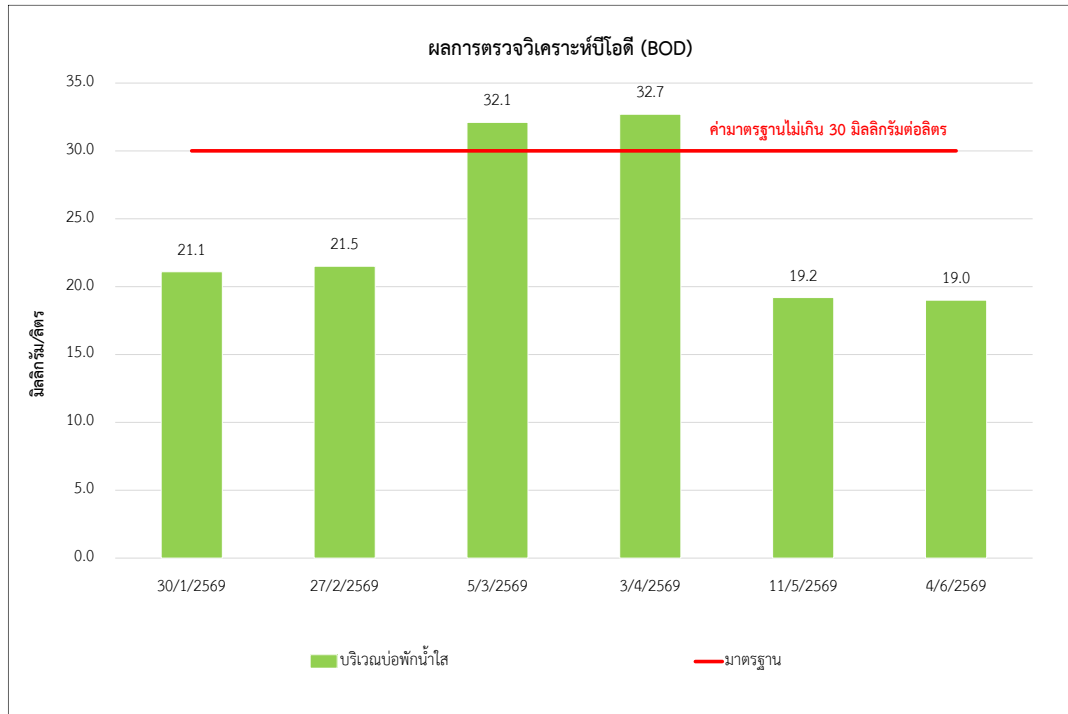


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบ่อบำบัดน้ำเสีย
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



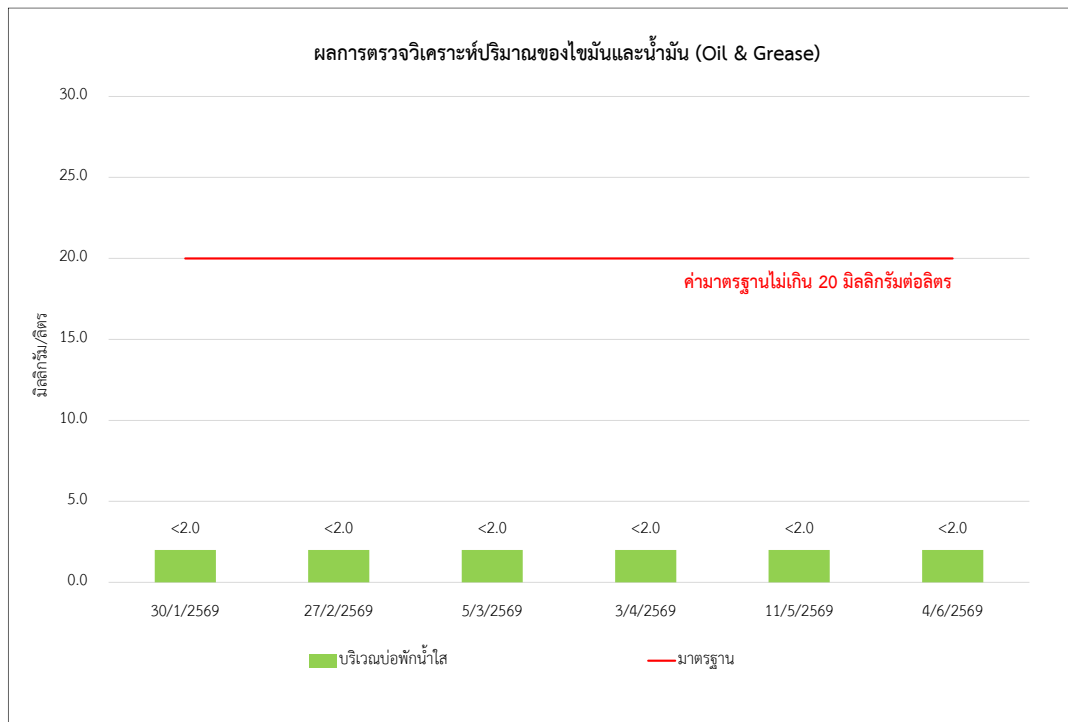


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

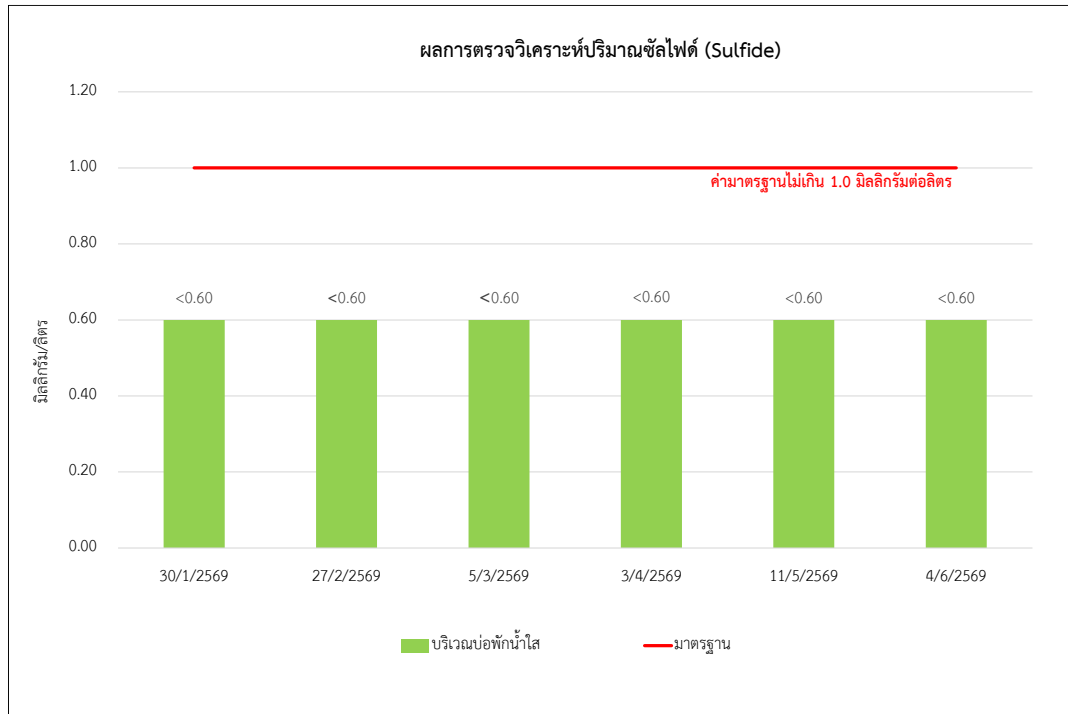


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



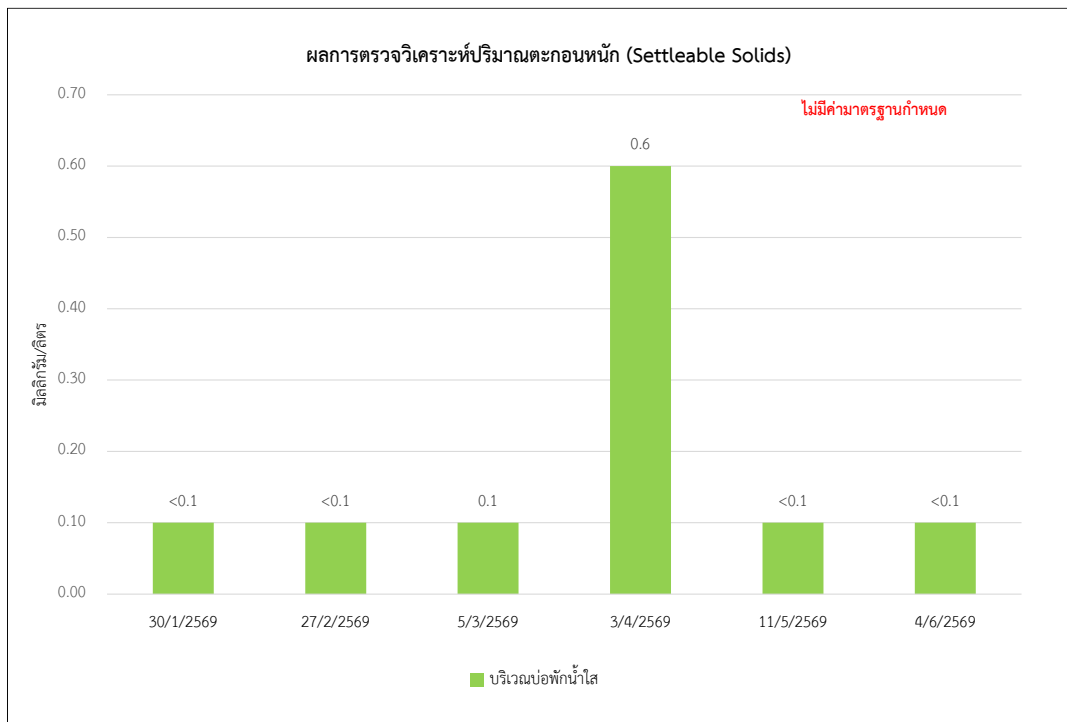


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

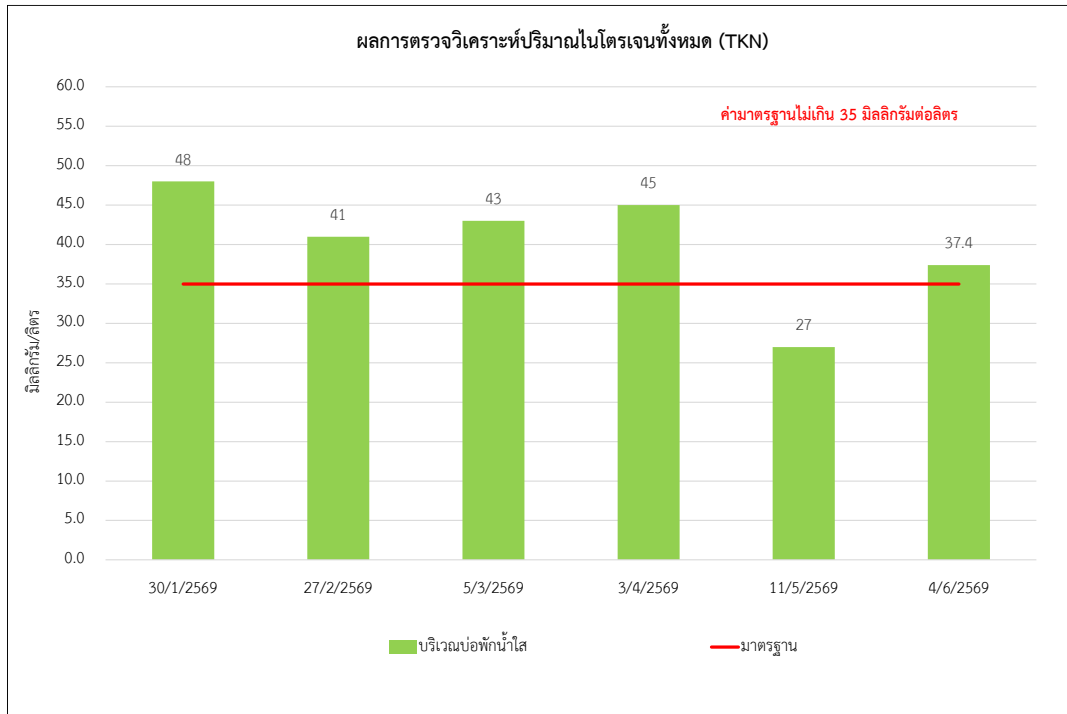


รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

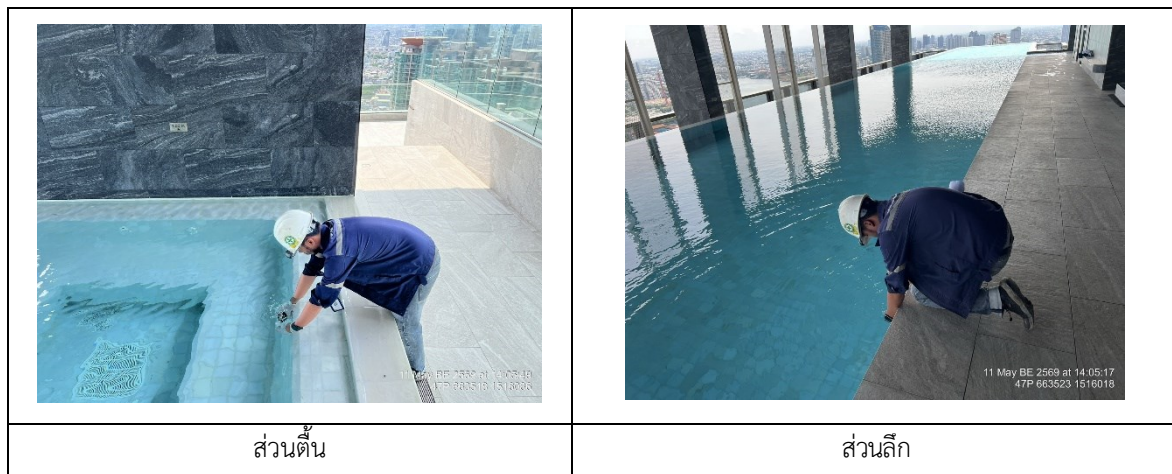


รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณที่เคเอ็น บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ 1) บริเวณบ่อกักน้ำใส โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ทีเคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานกำหนด ยกเว้น ในเดือนกันยายน-ตุลาคม พ.ศ. 2569 พบว่า ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมีนาคม-เมษายน พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมกราคม-เมษายน และเดือนมิถุนายน พบว่า ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-8



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568		
pH @ 25 °C	7.2	7.0	7.3	6.7	7.5	6.6	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	11.2	9.9	11.0	10.5	< 5.0	5.1	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	386	370	276	440	244	414	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	12.8	13.9	17.5	4.1	< 2.0	16.3	mg/L	≤ 30
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	0.1	0.2	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	10.85	21	17	< 0.28	< 0.28	< 0.28	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568						หน่วย	มาตรฐาน
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
pH @ 25 °C	5.7	7.1	7.7	7.5	7.5	7.3	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	6.7	9.6	10.5	20.7	15.4	< 5.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	227	339	241	328	186	288	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	15.3	10.6	14.8	17.6	11.9	11.5	mg/L	≤ 30
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.6	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	< 0.1	0.3	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	5.6	22	56	43	31	32	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

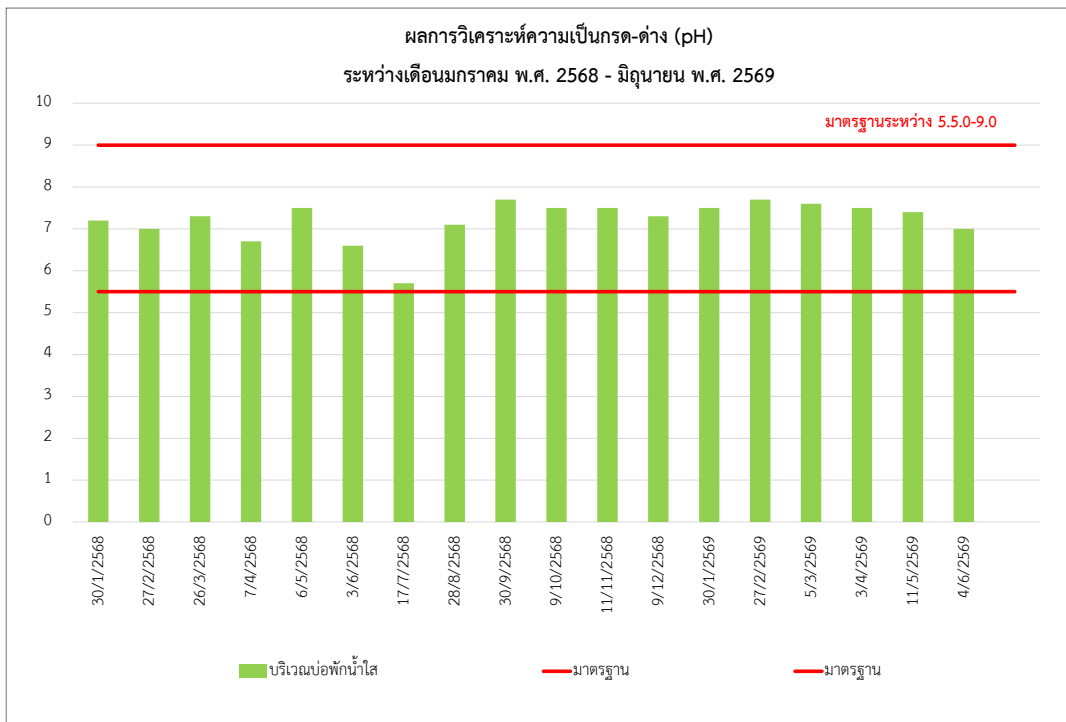


ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ)

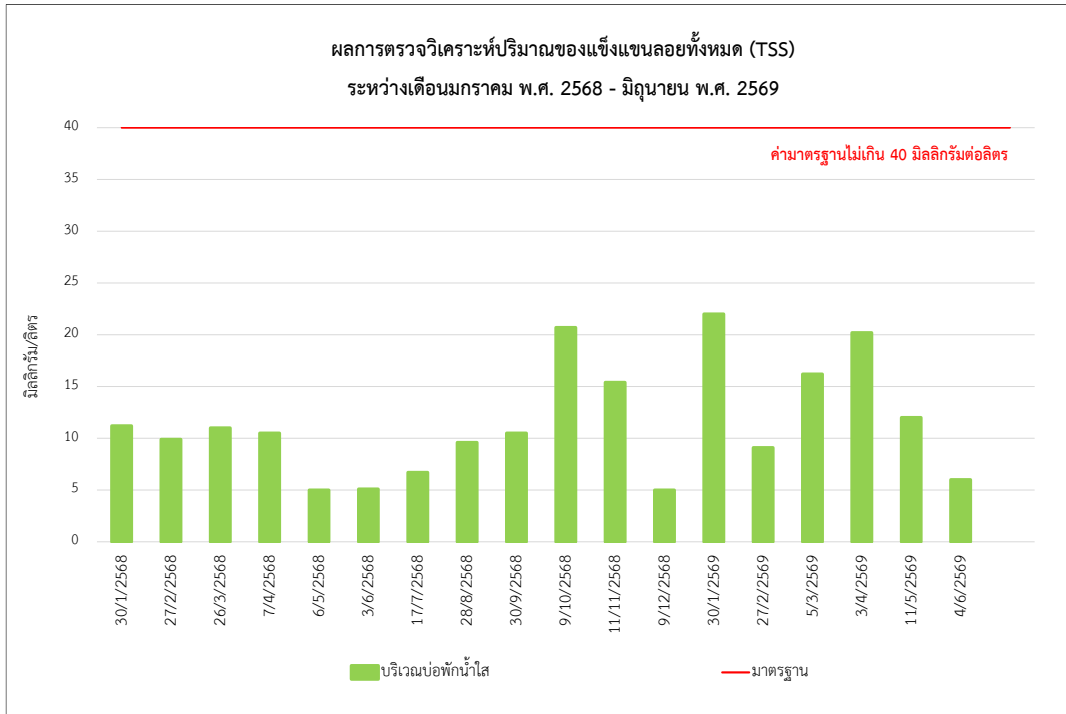
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569						หน่วย	มาตรฐาน
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
pH @ 25 °C	7.5	7.7	7.6	7.5	7.4	7.0	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	22.0	9.1	16.2	20.2	12.0	6.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	460	343	402	385	398	396	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	21.1	21.5	32.1	32.7	19.2	19	mg/L	≤ 30
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.6	< 0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	48	41	43	45	27	37.4	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



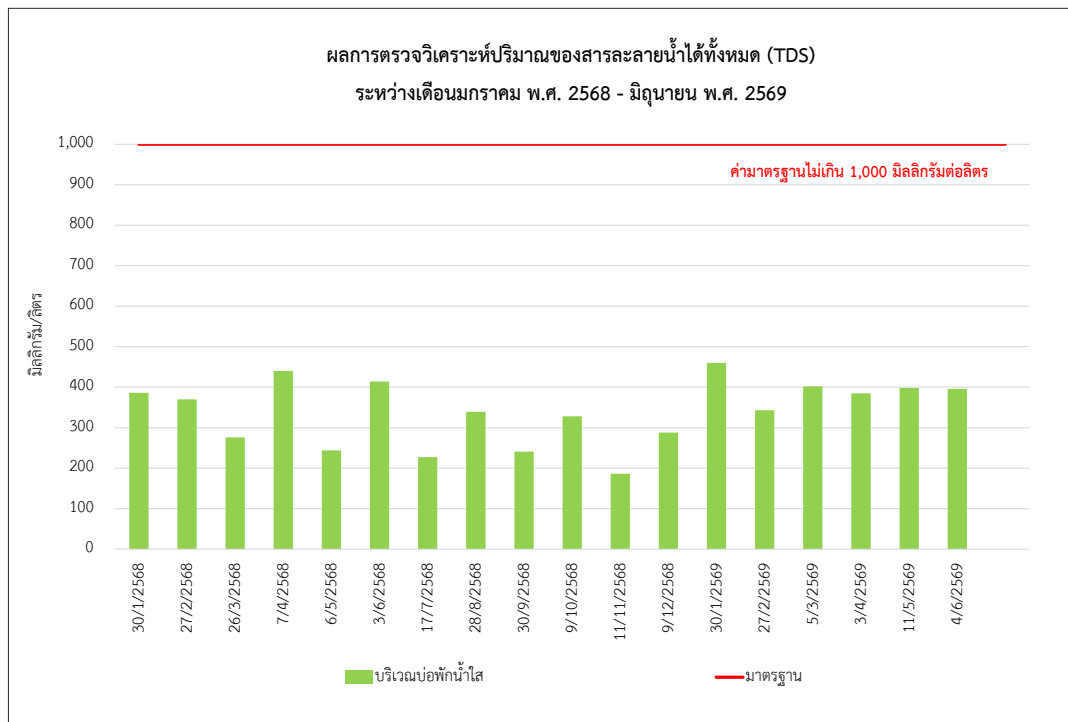


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569

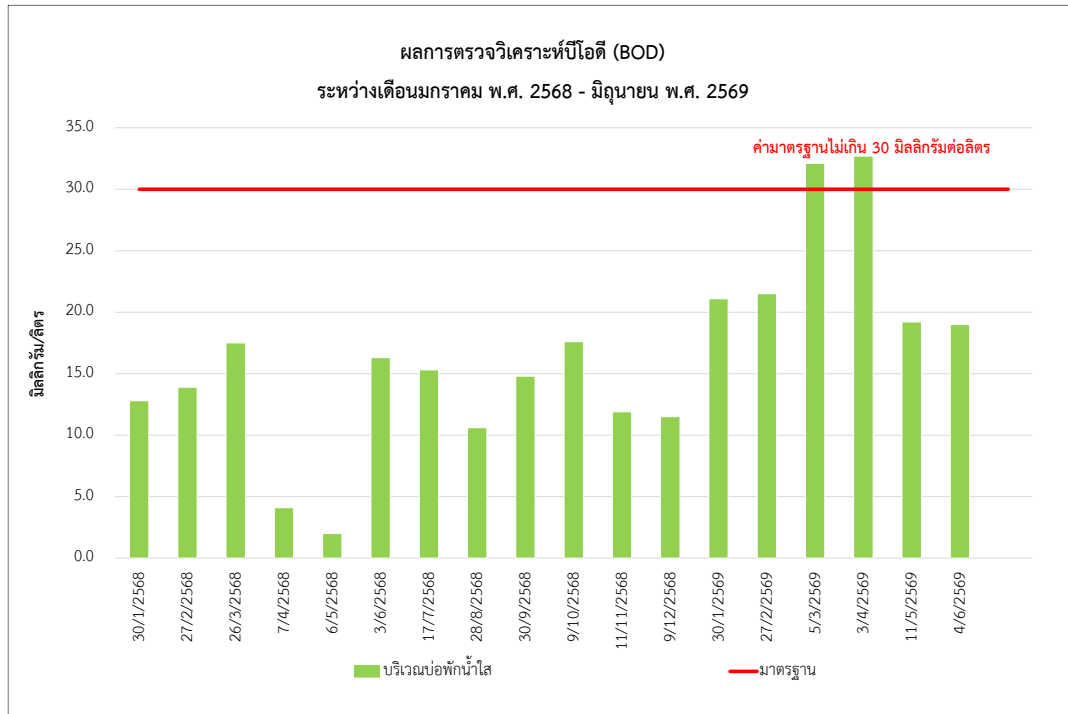


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569



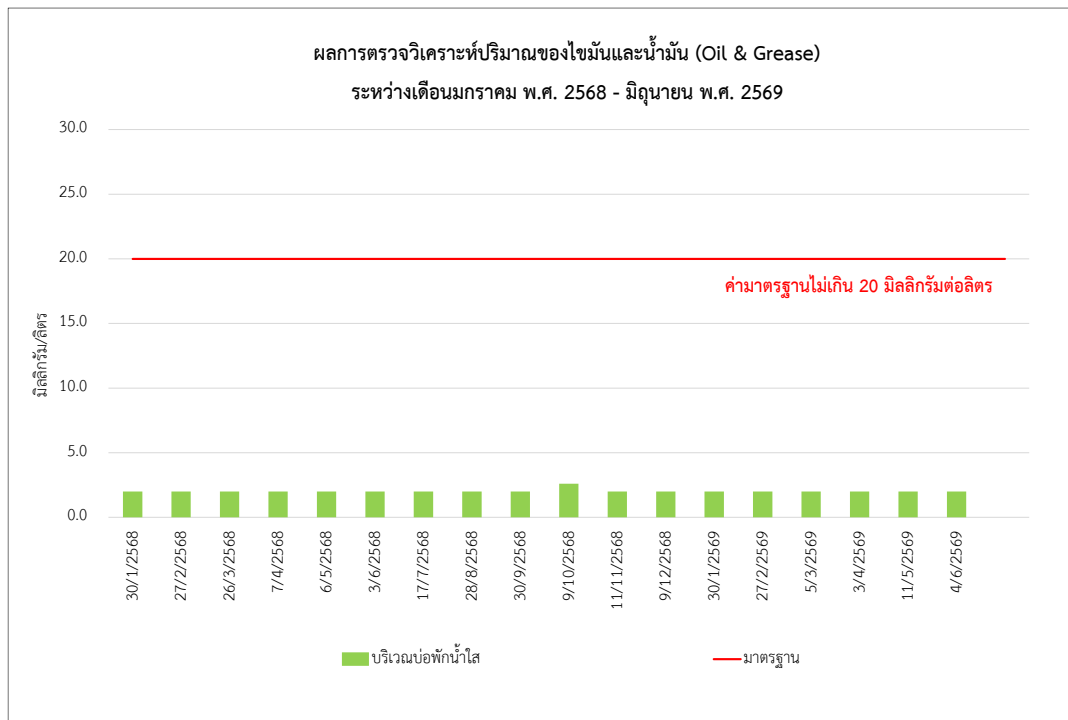


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569

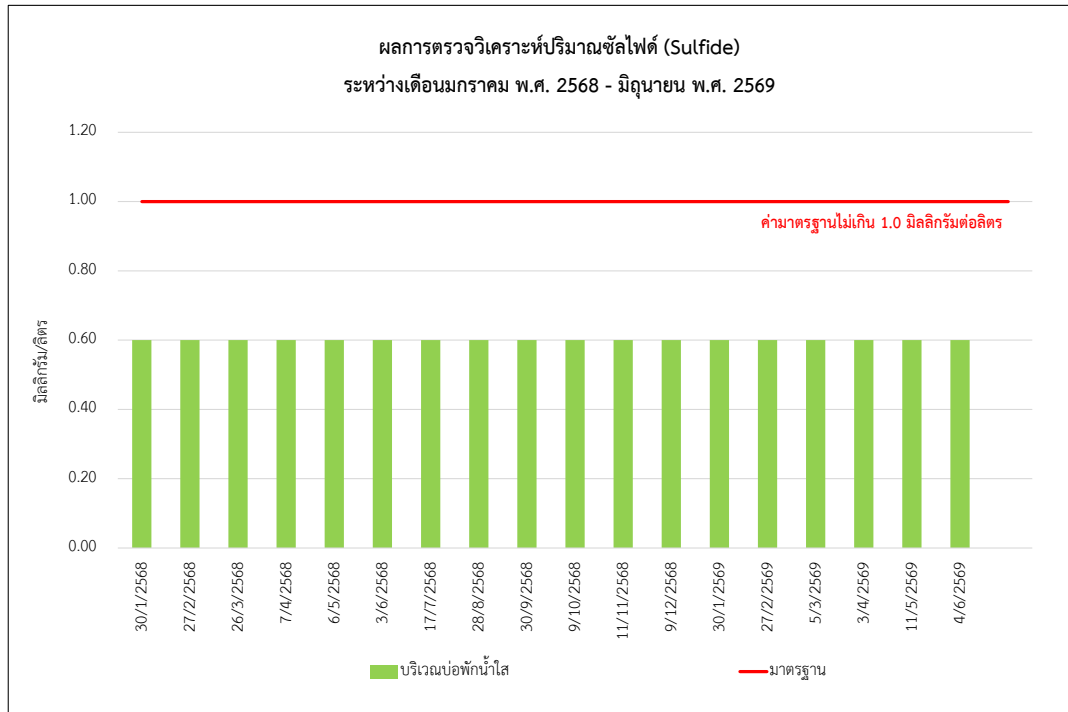


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569



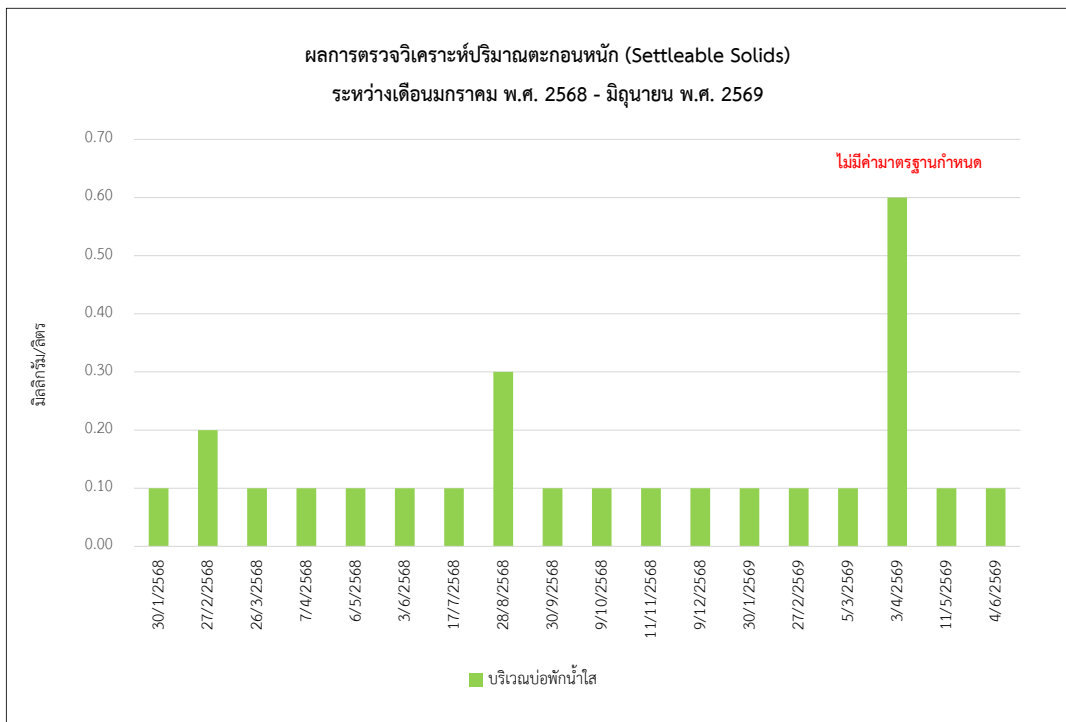


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569

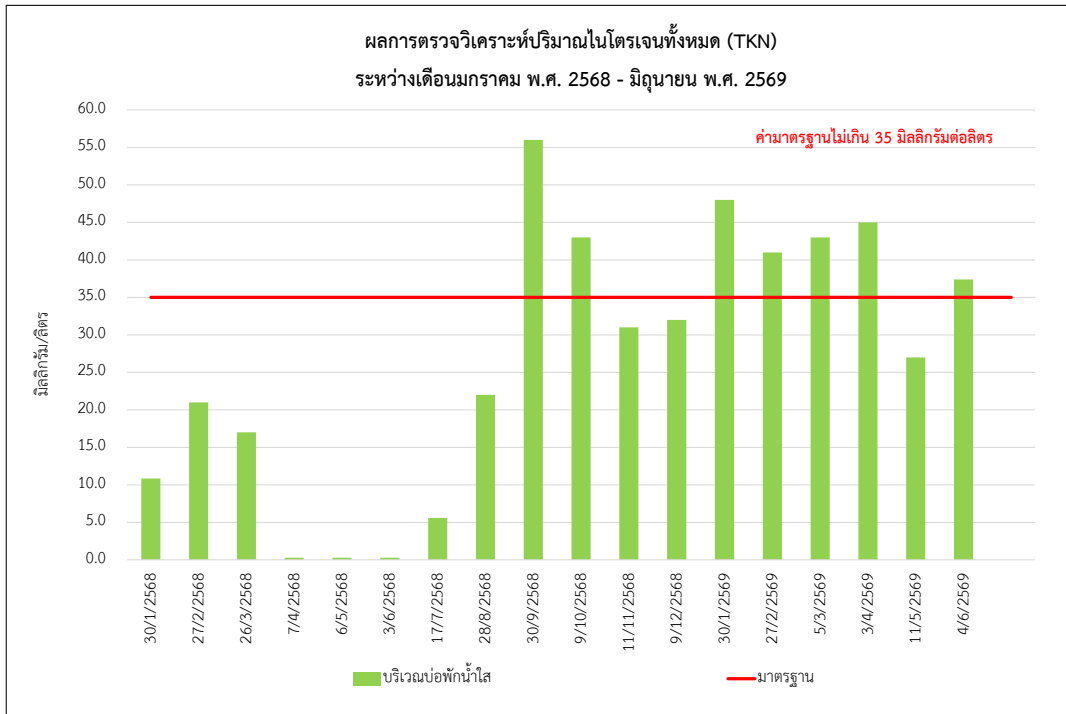


รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณที่เคเอ็น บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568-มิถุนายน พ.ศ. 2569



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย พรีเมียร์ สามเสน-ราชวัตร ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จะดำเนินการตรวจวัดจำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึกโดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-2



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างมกราคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.4-2 (ต่อ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	27/02/2569	05/03/2569	03/04/2569	11/05/2569	04/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพน้ำทั้งจุดบ่อกักน้ำใส

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน ค่าปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และค่าตะกอนหนัก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไม่มีมาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมีนาคม-เมษายน ปริมาณบีโอดี มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเดือนมกราคม-เมษายน และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า

สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐาน



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

